

# Rozpoczęcie sezonu grzewczego - jak przygotować grzejniki



Sezon grzewczy to okres, w którym warto zadbać, aby przez zimowe miesiące grzejniki w naszych mieszkaniach działały bez zarzutu.

Decyzję o rozpoczęciu sezonu grzewczego w większości domów wielorodzinnych podejmuje indywidualnie każda ze wspólnot, a dostawcy ciepła zabiegają o jak najwcześniejszy odbiór swoich usług. Przepisy nie precyzują dokładnie, kiedy wspólnoty powinny włączyć ogrzewanie w budynku. W tym przypadku liczy się głos mieszkańców i jeśli zarządzający wspólnotą zwlekają z rozpoczęciem sezonu grzewczego, należy interweniować w administracji. Administratorzy przyjmują często umowne granice, co do wysokości spadku dziennej i nocnej temperatury na zewnątrz, wpływającej na włączenie ogrzewania w budynkach. W przypadku właścicieli własnych pieców grzewczych posiadają oni komfort samodzielnego decydowania o rozpoczęciu grzania.

Przykładowe umowne granice przyjmowane przez administratorów:

- kiedy temperatura dzienna przez kolejne trzy dni spada poniżej 10°C,
- temperatura w nocy przez kolejne trzy dni spada poniżej 0°C,
- gdy do administracji zwróci się odpowiednio duża liczba mieszkańców z prośbą o włączenie ogrzewania.

## **Oczyszczanie grzejnika**

Po uruchomieniu ogrzewania, w pomieszczeniu przez kilka dni unosi się nieprzyjemny zapach przypiekanego kurzu. Taka sytuacja spowodowana jest niedokładnym czyszczeniem grzejnika, który po sezonie letnim zazwyczaj przykryty jest grubą warstwą kurzu. Ciepłe powietrze unosząc się do góry powoduje rozprzestrzenianie się zanieczyszczenia po całym mieszkaniu. Proces ten jest niekorzystny dla układu oddechowego osób przebywających w pomieszczeniu i wyjątkowo szkodliwy dla alergików. Z tego powodu istotne jest, by dokładnie oczyścić grzejnik i wykonywać tę czynność regularnie w trakcie trwania sezonu grzewczego.

Czyszcząc grzejnik należy stosować miękkie materiały i szczotki, które nie spowodują uszkodzenia lakierowanej powierzchni urządzenia. Dobrym rozwiązaniem jest zastosowanie szczotki o miękkim włosiu, umocowanej na długim i sprężystym drucie, zakończonym wygodną rączką, która umożliwi dotarcie do wszystkich zakamarków i właściwie oczyści grzejnik. Aby można było łatwiej dotrzeć pomiędzy płyty grzejnika, zaleca się zdjęcie osłony górnej potocznie nazywanej grillem i osłon bocznych.

Poza procesem czyszczenia grzejnika na sucho należy umyć go od zewnątrz. Przed przystąpieniem do pracy urządzenie musi zostać wyłączone, w celu jego wystygnięcia. Oczywiście jest, że nie należy używać płynów żrących ani zawierających aceton, ponieważ mogą naruszyć powłokę lakierniczą urządzenia. W zupełności wystarczy umycie grzejnika ciepłą wodą z dodatkiem środków powszechnie stosowanych w domach do czyszczenia innych powierzchni, np. płynu do mycia naczyń.

### **Odpowietrzanie grzejnika**

Aby instalacja prawidłowo funkcjonowała jesienią i zimą, w okresie największego zapotrzebowania, należy odpowietrzyć grzejnik przed samym sezonem grzewczym. W przypadku nierównego nagrzewania lub wydobywania się niepokojących hałasów z urządzenia w czasie trwania sezonu grzewczego, należy także go odpowietrzyć.

Grzejniki wyposażone są często w pokrętło ułatwiające odkręcenie odpowietrznika w grzejniku i plastikowy zbiorniczek, który wyłapie krople wody wypływające z instalacji. Odpowietrzanie grzejnika przy pomocy powyższego urządzenia pozwoli uniknąć ryzyka zalania podłogi wodą z instalacji grzewczej.

### **Konserwacja grzejnika**

Wyczyszczony i odpowietrzony grzejnik powinien prawidłowo funkcjonować przez cały sezon grzewczy. Należy jednak uważać, żeby nie zarysować go, czy nie uszkodzić. Nie można także wieszać na grzejniku mokrych ścierek, zwłaszcza tych które używaliśmy wcześniej do sprzątania. Pozostałości detergentów mogą wejść w reakcję z powłoką lakierniczą i uszkodzić ją. Powłoki lakiernicze, którymi pokryty jest grzejnik spełniają ważną funkcję zabezpieczającą urządzenie przed korozją. Ich naruszenie skraca żywotność grzejnika. Każde, najmniejsze nawet zarysowanie może doprowadzić do późniejszych wycieków. Dlatego trzeba od czasu do czasu uważnie obejrzeć grzejnik i poszukać ewentualnych mikroodprysków i rys. Jeśli już doszło do uszkodzenia lub zauważyliśmy na grzejniku zarysowanie, należy je jak najszybciej zabezpieczyć lakierem. Możemy do tego celu użyć lakierów w szyfcie lub sprayu.

### **Sprawdzenie instalacji**

Aby grzejniki pracowały właściwie, należy zadbać o odpowiednią jakość i ilość wody w instalacji. Mieszkańcy budynków wielorodzinnych nie muszą się sami o to martwić, w przypadku właścicieli domów jednorodzinnych muszą zadbać samodzielnie. Po pracach związanych z konserwacją zewnętrznych elementów grzejników, należy sprawdzić pozostałe elementy instalacji i skontrolować ciśnienie. Jeśli jest obniżone w stosunku do wartości przy jakiej pracowało w poprzednim sezonie oznacza to, że musimy dopuścić wody do systemu. Małe spadki ciśnienia nie są niepokojące, ale jeżeli stwierdzimy znaczny spadek ciśnienia, oznacza to nieszczelność w instalacji wymagającą interwencji instalatora. Ciśnienie w instalacji grzewczej w domach jednorodzinnych najczęściej wynosi od 1 do 2 barów i odczytuje się je na manometrze zamontowanym gdzieś w kotłowni lub zabudowanym bezpośrednio w kotle.

*Opracowanie redakcja.*

*Materiał objęty prawem autorskim. Publikacja w części lub w całości wyłącznie za zgodą redakcji.*

*Źródło: materiały ze strony [www.purmo.pl](http://www.purmo.pl)*